

Prawo do działki w ROD po śmierci działkowca

W przypadku śmierci działkowca w pierwszej kolejności **prawo do działki przysługuje małżonkowi** – ma on 6 miesięcy na złożenie odpowiedniego oświadczenia.

W drugiej kolejności prawo do działki przysługuje osobom bliskim, którymi są: dzieci, wnuki, prawnuki, rodzice, dziadkowie, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa oraz osoby pozostające z działkowcem w stosunku przysposobienia (art. 2 pkt 8 [ustawy o ROD](#)).

Jeśli zmarły nie był w związku małżeńskim (np. kawaler i wdowiec), prawo do działki mogą nabyć bezpośrednio wskazane wyżej osoby bliskie. Wtedy w ciągu 6 miesięcy od dnia śmierci działkowca muszą złożyć odpowiedni wniosek.

Wspomniane osoby bliskie mogą złożyć wniosek o wstąpienie w prawo do działki także w sytuacji, gdy małżonek zmarłego działkowca nie złoży

odpowiedniego oświadczenia w terminie 6 miesięcy od dnia śmierci. Wówczas osoba bliska, po upływie terminu 6 miesięcy od dnia śmierci działkowca, ma 3 miesiące na złożenie odpowiedniego wniosku do zarządu ROD. (§81 i §87 Statutu PZD).

W przypadku zgłoszenia wniosku przez kilka osób bliskich, ustanowienie prawa do działki następuje na rzecz tej osoby bliskiej wskazanej w orzeczeniu sądowym.

Potrzebne dokumenty

Aby nabyć prawo użytkowania działki po zmarłym działkowcu, osoba bliska powinna złożyć następujące dokumenty w biurze ROD:

- akt zgonu (do wglądu)
- akt/y urodzenia potwierdzający/e pokrewieństwo ze zmarłym działkowcem (do wglądu)
- formularz danych osobowych
- wniosek osoby bliskiej o ustanowienie prawa do działki po zmarłym działkowcu

Jeśli po upływie wskazanych w przepisach terminów nie zgłosi się żadna z osób bliskich, działką dysponuje

zarząd i może podpisać umowę dzierżawy działki z dowolną osobą.